

«Mitt prosjekt – vår by»

- om byutvikling og samfunnsansvar

Sverre Landmark
 @zelandmark
@Vulkanoslo

ASPELIN
RAMM



Bymiljøer og
bygninger for
- liv
- læring
- arbeid

- lek







Er det bedre med én time i
Drammen.....?



Union Brygge vant Cityprisen 2017

Drammens Tidende

KUN 99 kr for alt på n

TIRSDAG 21. MARS 2017

Gjev pris til Union Brygge

Av MARITA RØKEBERG 16. februar 2017, kl. 22:52

Eiendomsbransjen mener Union Brygge setter standarden for byutvikling, og ga prosjektet prestisjepengar.

DRAMMEN: Nyskapende og banebrytende. En destinasjon i Drammen, der Ypsilon har endret gangmønstret i byen til å bli det mest fotgjenger-traffikkerte punktet i hele Drammen – en velfortjent standardreferanse for hvordan man utvikler et mellomstørst norsk by.

Dette er begrunnelsen for at Union Brygge fikk den gjeve bransjeprisen Cityprisen torsdag kveld. Hele eiendomsbransjen i Norge var samlet på Plaza i Oslo der prisen ble delt ut.

- Jeg er ydmyk over å ha laget en standard for byutvikling. Det er stor ære å fått denne bekrifelsen, og ekstra gøy å hente prisunten ut av Oslogrøte, sier Trond Åsheim, administrerende direktør i Union Eiendomsutvikling.

Prisen gis for å bidra til bedre bygg, byer og tettsteder og for å fremstille byggherrer som strekker seg lengre med nybygg eller rehabiliteringsprosjekter. Tidligere har Aker Brygge, Karoslyst alle, Tjuvholmen og Operakvartalet fått prisen som beskrives som eiendomsbransjens Oscar-statuet.

- Jeg begynte å jobbe med dette for 20 år siden, og har fått mye skryt for det vi har

estate

NYHETER / SØK LOKALER / KONFERANSER / BRANSJEGUIDE / OM ESTATE MEDIE

Vant Cityprisen

Union Brygge vant Cityprisen 2017.

Dag-Jørgen Saltnes NYHETER torsdag 16. februar 2017 21:33 (Oppdatert 16. februar 2017 21:33)

Det var Union Brygge som vant Cityprisen 2017 i konkurransen med Nydalen (Avantor) og Fredrikstad Sentrum, utviklet av Cityplan. Union Brygge er utviklet av Union Eiendomsutvikling AS, som eies av Selvaag Eiendom- og Aspelin Ramm.

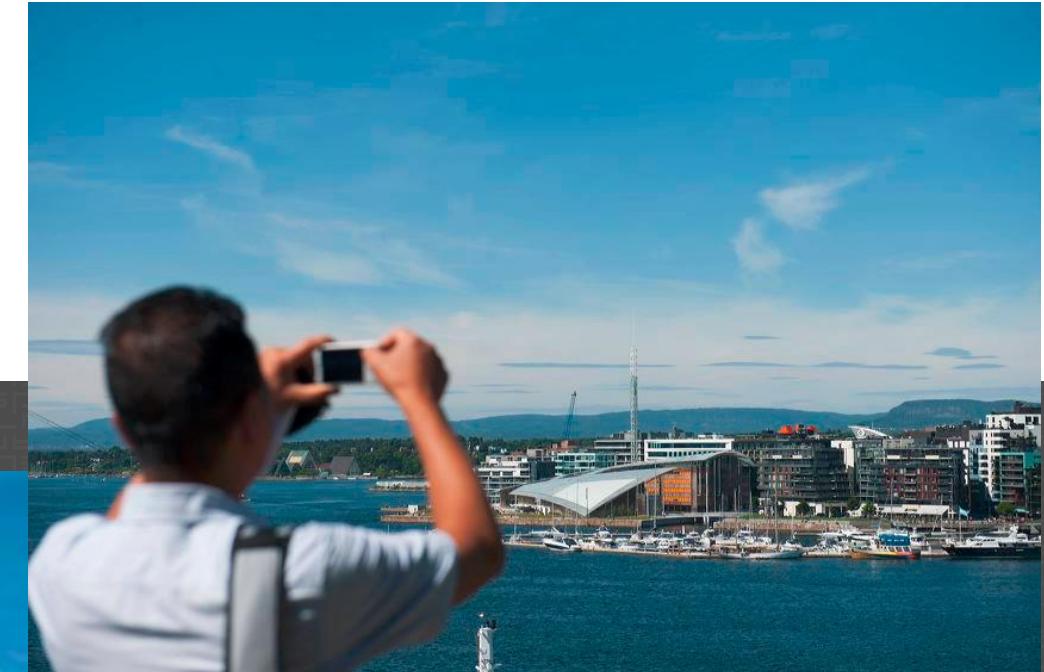
«Union Brygge er et sjeldent godt eksempel på viktigheten av at gode byutviklere mestrer flere disipliner på en gang. Og juryen er særlig imponert over hvordan forståelse av bygningsmasse, infrastruktur og henvendelse til elven er satt i sammenheng med de ulike leietagernes krav og enkeltsbrukeres behov. Til sammen har dette gjort at hele Drammen by på rekordtid har fått et virkelig eierskap til prosjektet», skriver juryen om Cityprisen-vinneren.

Juryen har lagt vekt på Union Brygge har hevet lokale kvaliteter på byens egne premisser og gjort

«..Union Brygge har hevet lokale kvaliteter på byens egne premisser og gjort Drammen til et nasjonalt forbilde for god byutvikling»

Med ambisjoner om å bidra

- til en mer attraktiv by



Livet mellom husene

- er det som avgjør om vi har lykkes



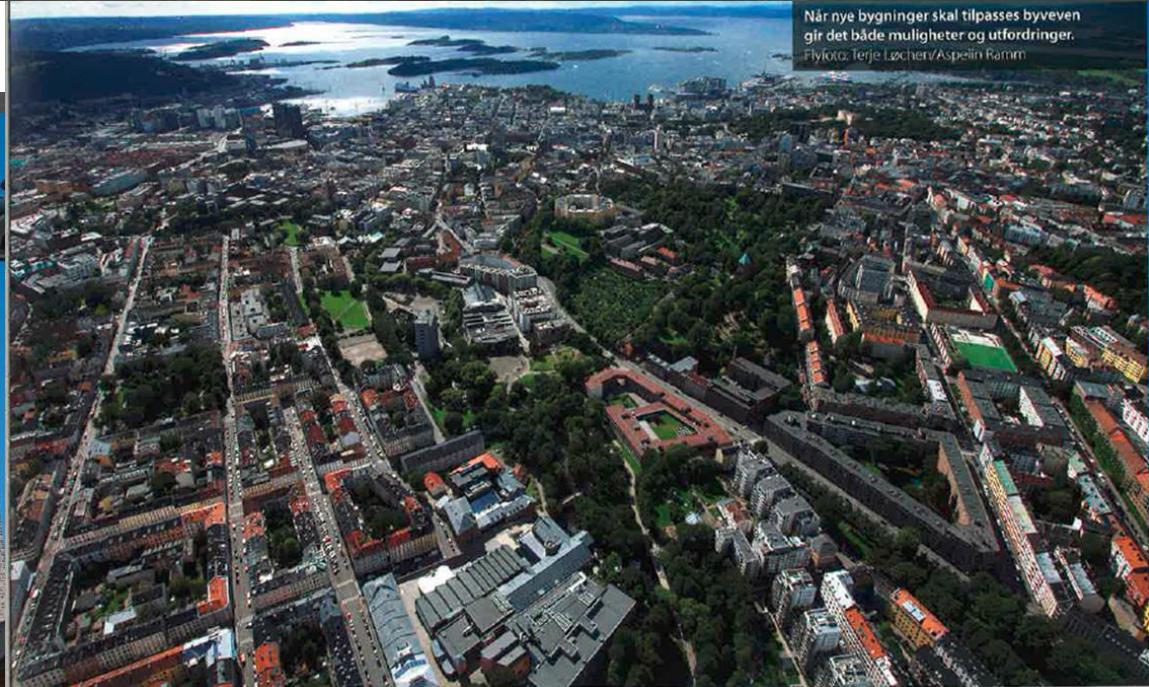
Med respekt - for historien og kulturarven



ALLE TIDERS

RIKSANTIKVARENS MAGASIN | 2016

Når nye bygninger skal tilpasses byveien
gir det både muligheter og utfordringer.
Flyfoto: Terje Løchen/Aspelin Ramm



- Kontraster og historie skaper gode bymiljøer

- Tjuvholmen og Vulkan med Mathallen i Oslo er kanskje de utbyggingsprosjektene vi er mest kjent for, og begge områdene er blitt veldig fine. Men Tjuvholmen hadde blitt enda finere hvis vi kunne tatt vare på noen gamle bygninger der, sier Sverre Landmark i Aspelin Ramm.

gammel administrasjonsbygning på Økern i Oslo. Kontorbygget i «brutalistisk» naturbetong sto ferdig i 1968, men i 2007 gjenoppstod bygningen som Quality Hotel 33. Ombyggingen var så vellykket at hotellet ble tildelt Olavsrøsa – et kvalitetsmerke tildelt av stiftelsen Norsk Kulturnær.

God arkitektur
og varige
materialer?

- slik?



ASPELIN
RAMM

Eller slik:

God arkitektur og varige materialer

*- skaper verdier
og er god økonomi*



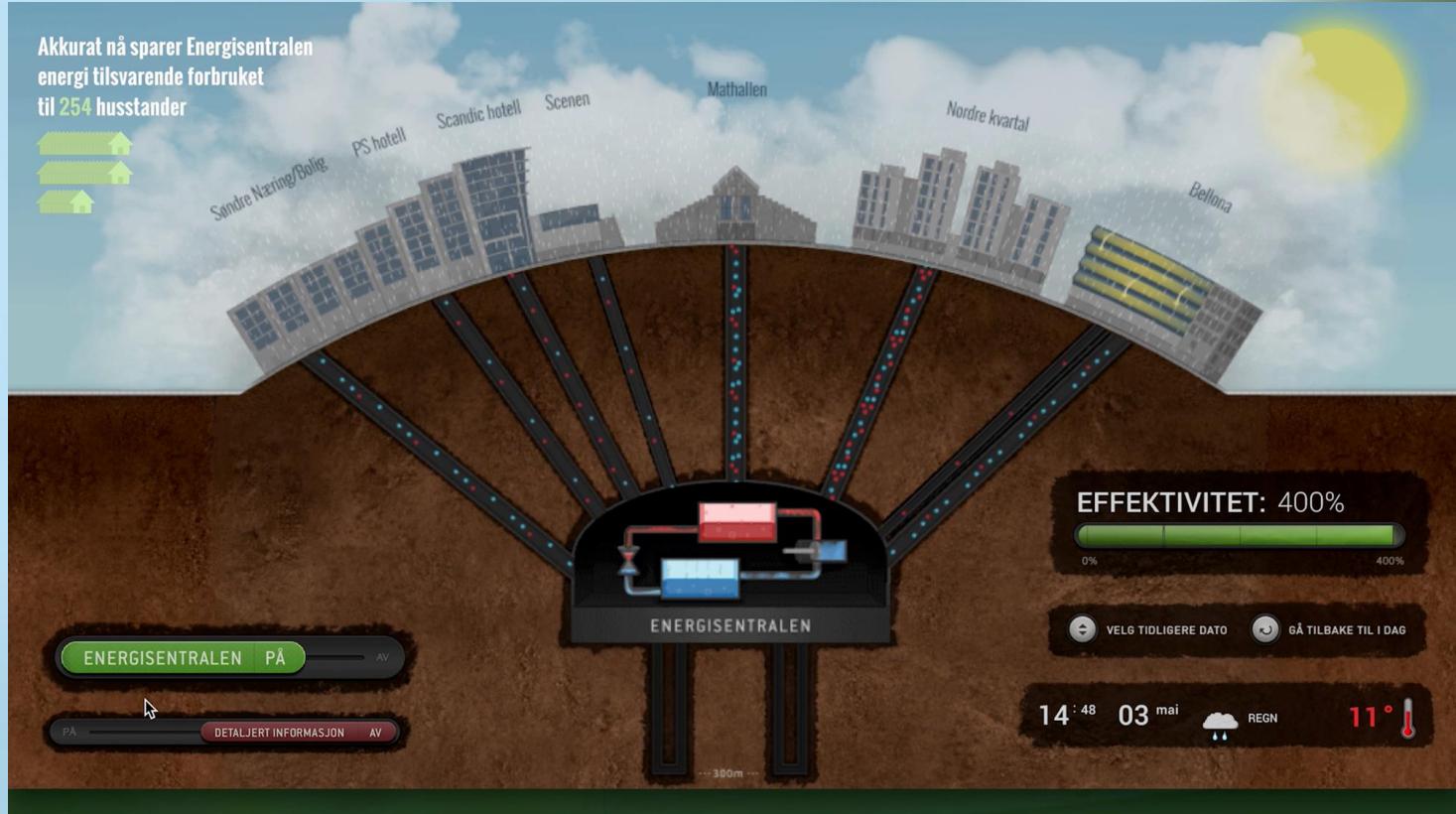
Byggene og byrommene skal være attraktive for alle

- og like tilgjengelige for store og små



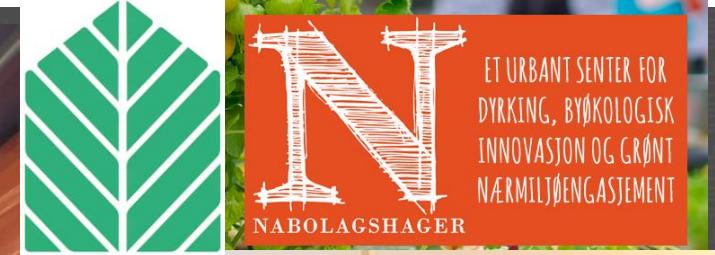
Med hensyn til miljøet

- det skulle jo bare mangle



Vi lar ikke hus stå tomme, gjør vi?

- vi mener det er uetisk



Verdien av god kultur... - byvettreglene!

Framsnakk byen og folka.

– Når det er noe som er bra eller folk som gjør noe bra, så si det.

Hjelp folk til å finne frem.

– Oslo er liten, men ikke så lett å finne frem i. Ser du noen som ser ut som om de trenger hjelp, så hjelp til. Turister som ubejd får hjelp til å finne vei, vil elske både deg og Oslo.

Pass på gata di.

– Er du glad i byen, så pass på den. Ser du noen som «glemmer» ting eller setter engangsgrillen på gresset, så si fra. På en hyggelig måte.

Byvettreglene

Hvordan er byen å bo i, og hvordan oppfatter den en folk som er på besøk? Har du tenkt over at vi som bor i byen, og noen er glad i byen, så er det narmaste til å giens den hyggeligheten? Har er noen ting vi kan giene tilag. Trenger ikke smile-kunstner og underkjærskaper for å giens dette, la oss bare sette igjen:

Pass på gata di.

– Er du glad i byen, så pass på den. Ser du noen som «glemmer» ting eller setter engangsgrillen på gresset, så si fra. På en hyggelig måte.

Bli kjent med nabona.

– Gør deg kjent med nabona din, selv om du ikke skal bo der så lenge. Folk som kjerner hverandre litt, har lettet for å hjelpe hverandre. Sør om å få ikke en knapp nakkor om du trenger en ordbokstav.

Dyrk naboklippet ditt.

– Husk at hvilket trenger vennskap. Du har handle i nærliggende, selv om det ikke er grunneblikk der. Fått klag over at noe blir nedlagt, men du ikke har sagt igjen til kvena der.

Bli kjent med byen din.

– Gå på oppdagelsesferd i byen din, den tilbyr mange muligheter. Finn matvarer, parkene, tilknytning - stedene du vil sende tilknytning til og fortelle andre om.

Når du rotter kollektivet er da blant venner.

– La de som skal en, gå en ferie. Smil til folk. Et bli mik eller et skål til kumfjæren eller trikkoføreren når du går inn ferien. Det viser med vidermann.

Gjør byen din bedre.

– Sør om du ser irriterende dag, gjør noe med dat istedenfor å klage. Empojer deg når beitende som angir deg og naboklippet ditt skal fokus & klage. Eller på det før natta å klage.

Framsnakk byen og folka.

– Når du er nede som er bra eller folk som gjør noe bra, så si det.

Hjelp folk til å finne frem.

– Oslo er liten, men ikke så lett å finne frem i. Ser du noen som er ute for hjel til å finne vei, til slutt høre om det.

Heia tilka et gikkder å ta vare på byen, hvem skal gjøre det da?

NATT&DAG

Aspelin Ramms eiendommer i Skedsmo



Lange briller i Lillestrøm

Aspelin Ramm har kjøpt deler av Kjeller flyplass utenfor Lillestrøm, men får tidligst gjort noe på området om syv år.

CHRISTOPHER L. SABREY

GRØNTGÅRD AVVISTE INNLEIINGEN I ØSTGATEN

• Vi har kontroll der vi kan gjøre helse- og oppryttende saker, sier Gunnar Baye ux, adm. direktør i Aspelin Ramm.
Nybygg på det såkalte skedsmo-området et 100 mål stort område på Kjeller flyplass som ligger i Lillestrøm, men det er ikke klart før utviklingen kan begynne, spiller han fast i dag. «Jeg håper ikke at det blir en lang ventetid», sier Baye ux. Området skal forsvinne i 2024, men innledende vurdering er at flyplassen ikke kan rives ned før 2027.

Når området en gang blir stående ledig, har Aspelin Ramm planer om å utvikle boliger i jordene.

Det er ikke en investering tur lang tid, og dette er noe som skal bygges i etappar, og vi vet jo ikke hvordan markedet ser ut i 2024 heller, sier Baye ux.

400 boliger i år

Det er statlige Aerospace Industrial Services (AIS) Norway som selger området, og partene ønsker ikke å opplyse om prisnivå.

Onsdag morgen klokken 08.00 ble bestyrke av industriekollegaer direkte tilknyttet til flyplassen, og AIS Norway skal fortsette som leidtager fram til avviklingen finner sted. Rullebanen er ikke en del av utviklingen, men nærmest bare ikke Aspelin Ramm noen plan om å bruke den i flyplanderveier.

Dette er noe som skal bygges i etappar, og vi vet jo ikke hvordan markedet ser ut i 2024 heller.

SUMMAR EIRIK A. SPERLIA/RAMM

Aspelin Ramm

■ Grunngjeld avvist i Østgateområdet i Drøbak

■ Et område med 100 mål grøntgård omfattet av Østgate, Stavne og Sætre.

■ Et gassnett 15- og 80-talls grønne stumper og områder fra jernbaneområdet til Østgateområdet.

■ Et 100-talls prosjekt som Volvogruva i Drøbak (40 prosjekter), samt Utstein og Grans-

nes (40 prosjekter).

■ Et 400-talls boligprosjekt i Oslo sentrum.

Først når området er klar for oppveit, kan boligene bygges.

Området

Nøyaktig hva som er planen for området er ikke helt avgjort, men Aspelin Ramm-sjefen trekker fram i Lillestrøm verken.

Skedsmo har nettopp utdelt en markedsplan fra Coln og de omkringliggende områdene. Vi har denne ton på at planen som strekker seg fra flyplassen til bysentrum, og vi mener Lillestrøm ligger best plassert på denne kassen enn andre steder på Romerike. Skedsmo vokser med drygt 1000 innbyggere i året, noe som betyr at boligbehovet på rundt 400 nye boliger i året.

Byutvikling

Kjeller har en viktig plass i norsk luftfarts-historie, da den etter sprangen i 1912 ble landets første flyplass. Det er nært Næ Hærens Flyskole stabilitet der, og det



På idé-jakt!



Competition Brief / Lillestrøm

RSS Nyheter på din side Tips oss Abonnement Annonser Kontakt oss Send oss fil

Les Byggeindustrien digitalt
KUN for abonnenter

Siste 30

Byggeindustrien
bygg.no

Bygg Anlegg Eiendom Arkitekter Rådgivere Byggevarer Øvrige » A til Å

BuggeDag

KANSKE BARNEBARNET MINE BLIR MED PÅ BØNNINGEN

Administrerende direktør Grete Aspelund (til venstre) og regionleder Mette Eng Pedersen i Sweco, ser med entusiasme frem mot utviklingskonseptet Sommerstudenter 2017 sammen med administrerende direktør i Aspelin Ramm, Gunnar Bøyum.

Studenter skal utvikle ny bydel på Kjeller

Rådgivingsselskapet Sweco og eiendomsutviklingsselskapet Aspelin Ramm har inngått et samarbeid for å skreddersy et tverrfaglig utviklingsprosjekt for årets sommerstudenter.



Sikaflex 11FC+
Fleksibel
UV-sikker

TAKK FOR MEG!



Aspelin Ramm Eiendom
Vulkan Oslo
Mathallen Oslo



Aspelinramm
Vulkanoslo
Mathallenoslo



Mathallenoslo
Vulkanoslo